

9月16・17・18日(土・日・祝) AM11:00~PM17:00

益々、お得な オープンルーム開催！
棟内最安値！手数料ゼロ円！税額控除が倍！

仲介手数料 無料！
(約 200万円分)

パークタワー豊洲 【平成25年築・南西向き】 2LDK+S 603号

専有 70.24㎡ ・Bal6.09㎡

坪 276.8万円！

価格 5,880万円(税込)

- 東京メトロ千代田線「豊洲」駅 歩5分・ゆりかもめ「豊洲」歩6分！
- 分譲：三井不動産、施工：大成建設！ 安心の制震構造！
- 新耐震基準適合で住宅取得控除適用！（売主課税業者の為）
⇒ 最大借入の1%分、40万円×10年分 = 最大**400万円**税金還付！
一般売主物件（最大20万円/年）より控除額が最大200万円多い。
- 総戸数185戸の大規模で管理体制良好・コンシェルジュサービス有り！
- トランクルーム付・T-2等級の遮音性に優れたサッシ採用・2重床構造
- {エアコン全室・全室照明・レースカーテン・食洗器・バス乾燥機等}付

- 所在地：江東区豊洲4-11-5 ●準工業地域 ●築年数：平成25年8月竣工 ●総戸数：185戸
- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根19階建6階部分 ●権利：所有権 ●現況：空室 ●引渡し：即時
- 管理形態：日勤(週7日間) ●管理費：月額21,490円 修繕積立金：月額6,670円 ●24時間管理体制
- 駐車場有：月33,000円～ ●駐輪場有：月300円 ●バイク置場有：月2,000円～ **ペット飼育可！**

豊洲駅徒歩5分、水と緑に囲まれた再開発エリア『豊洲』

- 平成25年8月築
- 大成建設(株)施工
- 安心の制震構造採用
- 24時間・365日常駐管理
- ホテルライクな内廊下設計
- 居住者専用プライベートガーデン
- 各階にダストステーション有り
- ウォークインクローゼット有り
- 浴室換気乾燥機付き
- LD部分に床暖房設置



ペット飼育可
(飼育細則有り)



充実の共用施設

- コンシェルジュサービス [1F]
- プライベートガーデン [1F]
- ガーデンラウンジ [1F]
- ゲストルーム [2F]
- クラブラウンジ [2F]
- EVカーシェアリングサービス 他
※一部有償

アフターサービス保証付

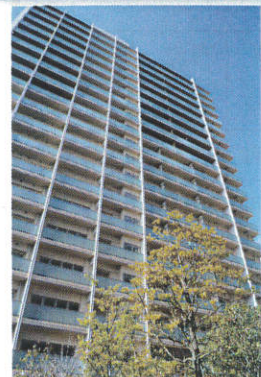
当社のリフォームマンションは、内装リフォーム工事後、竣工検査を実施し設備・部位別に最長2年間の保証期間を設定したアフターサービス保証書付の中古マンションです。

新規内装リフォーム

- ルームクリーニング
《内装完了日：平成29年1月31日》
- 照明器具取付け ●エアコン取付け
- レースカーテン取付け
《内装完了日：平成29年2月16日》

周辺施設

- ・セブンイレブン 豊洲5丁目店 ……約350m(徒歩5分)
- ・イオン 東雲店 ……約600m(徒歩8分)
- ・豊洲5丁目公園 ……約600m(徒歩8分)
- ・豊洲小学校 ……約400m(徒歩5分)
- ・深川第5中学校 ……約99m(徒歩2分)



総戸数185戸のお洒落なタワー ホテルライクなエントランスロビー



中庭のあるエントランス

フロントサービス

開放感のある眺望

～まだまだ続く 超低金利時代！ 金利には安心の団体信用生命保険付！～

頭金0・ボーナス0で、月々 **153,939** 円 のみ！

(借入5,880万円、35年返済、固定金利(3年) 0.55%、諸費用別/三菱東京UFJ銀行の場合)

東京都知事免許(3)第87045号・(社)東京都宅地建物取引業協会会員・賃貸不動産管理業協会会員・福祉住環境コーディネーター会員

バイフロント コーポレーション

<http://bayfront.co.jp>

〒135-0061 東京都江東区豊洲1-3-2-806

TEL 03-3532-6668

取引態様: 媒介

E-mail: sachi-k@canal-wt.com

FAX 03-3532-2378

公開日: H29.9.14